

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 1/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
w dniu 16.01.2026 r.

WYKAZ Nr 1/2026/WMIRSPN/SP-L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 20.01.2026 r. do 10.02.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Władysława Sikorskiego 4/3, powierzchnia **46,23 m²**, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,57 m²

Nr działki: 6/10, obręb: 2254,

Powierzchnia działki: 733,00 m²

Udział w działce: 562 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata): **293 825,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata):
94 990,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.